

## Aktuális a minimális építőipari rezsiorádij alkalmazása 2020-ban

Hatályba lépett a minimális építőipari rezsiorádij 2020. évi mértékéről szóló 17/2020. (VI. 12.) ITM-rendelet. Az építőipari rezsiorádij 2020. évre meghatározott, általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 4165 forint/óra. A minimális építőipari rezsiorádij egyes költségeire vonatkozó értékeket – a cikkben változtatás nélkül – a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek megfelelő jogszabály 1. melléklete tartalmazza.

Szerződéskötés előtt érdemes meggyőződni az üzletviteli tanácsadó vállalkozás cégjogi helyzetéről, illetve arról, hogy az üzletviteli tanácsadás szerepel-e a tanácsadó tevékenységi körében? Ehhez az alábbiakat kell figyelembe venni.

Az üzletviteli tanácsadási tevékenység TEÁOR '08 szerinti kódja: 7022, megnevezése: „Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás”. A TEÁOR '08 a „Gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere” elnevezés rövidítése, amely az EU tevékenységi osztályozásának magyar nyelvű változata és 2008. január 1-jétől hatályos.

Ügyvédi tevékenységi körbe tartozó feladatokra nem üzletviteli tanácsadót kell keresni!

### Jövőtervezés pénzügyi tanácsadóval

Szakértelmet, többirányú tájékozottságot és gyakorlati ismereteket igénylő tanácsadási forma a jövőtervezés. A vállalkozásokat a vállalati és a családi jövőtervezés érinti, az utóbbi különösen a családi vállalkozások tekintetében összefügg a vállalkozás jövőjével és a vállalkozó családi gazdálkodásának alakulásával. Nem ritka az a gyakorlat, hogy a vállalkozás bevételeiből – elszámolás készítése nélkül – történik mind a céges, mind a vállalkozó családi kiadásainak finanszírozása. A túlköltekezés magától értetődik, mire valamiféle könyvviteli zárás készülne, máris veszteséges lesz a vállalkozás, ugyanis ilyen esetben általában többet költenek családi szükségletekre, mint amennyit a kivett adózott jövedelem megengedne.

A jövőtervezés fontosabb elemei stratégiai kérdések – a megtakarítások, a kulcsberek megtartása, a munkaerő utánpótlás, a munkaerőhiányra való felkészülés, a jóléti csomagok stb. A pénzügyi tanácsadó segíti a vállalkozást az optimális pénzügyi stratégia kidolgozásában. A pénzügyi stratégia a jövőépítés eszköze. A jövőtervezés része lehet a generációváltás tulajdonosi körben és a vezetés szintjén. A vállalkozás méretétől függően kialakítható a finanszírozási és befektetési stratégia, előb-

### A MINIMÁLIS ÉPÍTŐIPARI REZSIORÁDIJ KÖLTSÉGNEMEI ÉS ÉRTÉKEI

A	B
1. Megnevezés	A vállalkozások 2019. évi tényadataiból egy munkaórára számított érték, Ft/óra
2. Alapbér [a 2020. évben havi 210 600 Ft alapbérrel (garantált bérminimum) és 174 munkaórával számolva]	1211
3. Pótlékok, kiegészítő fizetés	297
4. Foglalkoztatói járulékok: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Szociális hozzájárulási adó 17,5%</li> <li>■ Szakképzési hozzájárulás 1,5%</li> </ul>	264 23
5. Szállásköltség	18
6. Csoportos személyszállítás	266
7. Védőruha, védőfelszerelés	15
8. Munkahelyi szociális szolgáltatás	54
9. Munkaegészségügyi szolgáltatás	70
10. Munkavédelmi költség	22
11. Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége	916
12. Rezsianyag-, munkahelyi energiaköltség	44
13. Felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége	12
14. Szerszámhasználat	19
15. Értécsökkenési leírás	63
16. Nyomtatvány, írószer	3
17. Postaköltség	2
18. Telefonköltség	4
19. Bankköltség	14
20. Egyéb szolgáltatás: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ minőségbiztosítás, környezetvédelem</li> </ul>	2
21. Kötelező adó, járulékok: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ iparűzési adó 2%</li> <li>■ innovációs járulék 0,3%</li> </ul>	81 1
22. Biztosítások	11
23. 2-22. sor Összesen	3412
24. Produktivitási érték (ledolgozott napok alapján)	86,83%
25. Improduktív órák költsége [23. sor összesen × (1,00 - 0,8683)]	449
26. Veszteségidő aránya	6,50%
27. Veszteségidő költsége (23. sor összesen × 0,065)	222
28. Elvárt eredmény	2,00%
29. Elvárt eredmény értéke (23. + 25. + 27. sor összesen × 0,02)	82
30. Mindösszesen 23. + 25. + 27. + 29. sor	4165

binél a likviditás szerepe, utóbbinál a befektetési lehetőségek tervezése fontos. Szükséges lehet a forrásbevonások tervezése, a vállalkozásnál figyeli-e valaki a pályázatokat? Tervezhetőek a források felkutatása, elosztása, a kockázatok kezelése, kockázatmentes és a biztosítások szinten tartása.

A hazai vállalkozások működtetése tekintetében nem mellőzhető a paradigmaváltás, először a befektetés, utána a költekezés következzen. A pénzügyi stratégia figyelembe veszi az értéktípusokat, nevezetesen a tulajdonosi, a könyv szerinti és a piaci-kereskedelmi irányban.

Dr. Kis J. Ervin pénzügyi tanácsadó 2019-ben a FIX Televízió Fogyasztói Jogviták című műsorában segített megismerni és megérteni a jövőtervezés lényegét és fontosságát. A négyrészes műsorsorozat június 27-én „A kvv-szektor pénzügyi helyzete” címmel, július 11-én a „Pénzügyi stratégia”, szeptember 19-én

a „Jövőtervezés vállalkozásoknak” és október 3-án a „Családi jövőtervezés” címmel került képernyőre.

A phd. fokozattal is rendelkező pénzügyi tanácsadó, igazságügyi szakértő, ügyvezető igazgató segítségével a 2020. június 25-én sugárzott „Jövőtervezés” című összefoglaló műsor a koronavírus-járvány utáni helyzetben szükséges teendőket foglalta össze a FIX TV Fogyasztói Jogviták című fogyasztóvédelmi és vállalkozói magazinműsorában. Az ajánlott műsorok megtekinthetők a FIX TV hivatalos honlapján ([www.fixhd.tv](http://www.fixhd.tv)) a Műsorok menüpontban és a YouTube oldalon a műsor címének beírásával. A televíziós műsorok és a cikk újszerű információkat tartalmaz a KKV-szektor vállalkozásainak menedzseléséhez.

A szerző sok sikert kíván az Olvasók vállalkozásainak járványveszély utáni újraindításához!

**Dr. Csanádi Károly kamarai jogtanácsos,  
európai uniós kvv. tréner**